

UITLEG DECLARATIEFORMULIER BOUWDEPOT EN BELANGRIJKE INFORMATIE



Indienen

Hoe gebruikt u het declaratieformulier?

Lees deze handleiding goed door voordat u het formulier invult. U dient het formulier volledig in te vullen en te ondertekenen.

Welke bedragen kunt u declareren via het declaratieformulier?

U kunt uitsluitend bedragen declareren die u hebt opgenomen in de verbouwingsspecificatie, uw meerwerksspecificatie of in uw aanneemovereenkomst.

Wat moet u meesturen met dit formulier?

Een kopie van iedere rekening die u declareert. Originele rekeningen hebt u nodig als garantiebewijs. Stuur ons daarom uitsluitend kopieën toe.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen?

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn waarvoor u precies hebt betaald.
- Het is niet mogelijk om aankopen bij particulieren via het bouwdepot te laten uitbetalen. Merius Hypotheken betaalt alleen rekeningen van bedrijven. Alle ingediende rekeningen moeten voorzien zijn van een KvK-nummer, btw-nummer en moeten in het Nederlands, Duits of Engels geschreven zijn. Wij betalen ingediende rekeningen alleen uit naar een Nederlands, Duits of Belgisch IBAN.
- Stuurt u een kassabon in? Dan moeten hier in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier op staan. Als dit niet het geval is, kunnen we de kassabon niet uitbetalen.
- Stuurt u een pinbon in? Dan moet u ook altijd een kopie van de rekening of kassabon meesturen. Zonder kopie kunnen we de pinbon niet uitbetalen.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van de offerte mee. Ook als u deze al eerder hebt toegestuurd.
- Hebt u een hypotheek met NHG? Let erop dat de datum van de factuur/kassabon altijd na de aanbiedingsdatum van het rentevoorstel ligt.

Wat doet u als er sprake is van achterstallig onderhoud en u deze kosten wilt declareren?

Extra kosten voor achterstallig onderhoud, die niet zijn opgenomen in de specificatie, kunt u helaas niet declareren.

Wat kunt u doen als bedragen van rekeningen anders zijn dan de verbouwingsspecificatie of als de verbouwingkosten hoger zijn dan gepland?

U kunt contact opnemen met uw adviseur om de mogelijkheden te bespreken en samen tot een oplossing te komen.

Waar moet u het formulier naartoe sturen?

Het declaratieformulier en de bijbehorende kopieën van rekeningen kunt u sturen naar:

Merius Hypotheken
Postbus 37157
1030 AD Amsterdam

Per e-mail: administratie@meriushypotheken.nl

Vermeld altijd uw leningsnummer in het onderwerp wanneer u ons mailt.

Uitbetalen

Naar welke bankrekening wordt het bedrag overgemaakt?

Betalingen worden gestort op de bankrekening waarvan we ook het maandbedrag incasseren. Betalingen aan een bedrijf worden overgemaakt naar het rekeningnummer zoals vermeld op de factuur.

Hoe lang duurt een uitbetaling?

Een uitbetaling duurt ongeveer 5 werkdagen.

Wanneer wordt een rekening niet uitbetaald?

We gaan niet over tot uitbetaling als uit onze controle blijkt dat de ingediende rekening niet klopt of niet voldoet aan de door ons gestelde voorwaarden. Indien dit het geval is, nemen we contact met u op per e-mail.

Wordt uw declaratie in behandeling genomen als u het maandbedrag te laat of helemaal niet betaalt?

Zolang er een betalingsachterstand is, nemen we uw uitbetalingsverzoek niet in behandeling.

Moet het bedrag overgemaakt worden naar uw bankrekening?

Vergeet dan niet een bewijs mee te sturen dat u zelf de rekening al hebt betaald.

Goed om te weten

Wat gebeurt er met het resterende bedrag in uw bouwdepot als de verbouwing is afgerond?

Het bedrag dat na de verbouwing nog in uw bouwdepot staat, brengen we in mindering op de hoofdsom. Wanneer dit meer dan € 2500,- is, verlagen we de marktwaarde van uw woning met eenzelfde bedrag.

Hoe kunt u het nieuwe adres van uw nieuwbouwwoning doorgeven?

Op het declaratieformulier kunt u uw nieuwe adres en de ingangsdatum doorgeven. Hebt u een nieuwbouwdepot dan verzoeken wij u om uw nieuwe woonadres, voordat u de laatste declaratie aan de aannemer indient, aan ons bekend te maken via het declaratieformulier of adreswijzigingsformulier. Uiteraard kunt u ons ook een adreswijziging sturen. Het adreswijzigingsformulier vindt u op onze website.

Hoe ontvangt u nieuwe declaratieformulieren?

Deze kunt u telefonisch of per e-mail bij ons opvragen. U kunt ons op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur telefonisch bereiken via 088 - 205 64 60 of per e-mail via klantenservice@meriushypotheken.nl. U kunt de formulieren ook vinden op onze website www.meriushypotheken.nl.