

Uitleg Jaaroverzicht Merius Hypotheken



(1)

Merius Hypotheken verstuurt u elk jaar, vóór 1 maart, de jaaropgave van uw hypotheek van het voorgaande jaar. Dit hebt u nodig voor uw Belastingaangifte. In dit document leggen we uit hoe u deze jaaropgave moet lezen en gebruiken. Hiernaast vindt u een voorbeeld van een jaaropgave (met onechte gegevens); bij elk onderdeel vindt u een nummer, dat verwijst naar de informatie hieronder. Alle vermelde bedragen zijn in euro's.

(2)

Hieronder staan de leningdeelnummers waaruit de hypotheek is opgebouwd.

(3)

U vindt hier de datum van het desbetreffende leningdeel. Dit kan zijn:

- Ingangsdatum lening(deel);
- Wijzigingsdatum naar een andere rentevaste periode;
- Wijzigingsdatum naar een andere hypotheekvorm.

(4)

Bij de kolom Saldo staat de hoogte van uw leningdelen op 1 januari 2020 of, indien later verstrekt, per ingangsdatum van het leningdeel.

(5)

Bij 'Verschil' vindt u de (extra) aflossingen die Merius Hypotheken na 28 december 2020 heeft ontvangen en niet meer kon verwerken in uw jaaropgave.

(6)

Bij 'Berekende rente' staat de hypotheekrente die we in 2020 in rekening hebben gehad

(7)

In de laatste kolom 'Saldo' vermelden wij het saldo van de hypotheek op 31 december 2020. Dit is het restant van uw lening.

(8)

In de rubriek 'Fiscale gegevens over het belastingjaar' hebben wij de bedragen bij elkaar gezet die nodig zijn bij het invullen van uw belastingaangifte over 2020.

(9)

Had u in 2020 een bouwdepot? Dan vindt u onder 'Bouwdepot' het resterende saldo van uw bouwdepot en de rentevergoeding erover in 2020.



Blad:
1 van 2
Relatienummer:
3012345
Datum:
19 januari 2021
Betreft:
Jaaropgave 2020
Telefoon:
088 - 205 64 60
Bijlagen:
1

A.B. de Vries en C. Jansen
Hoofdweg 12345
1077 ZZ Amsterdam

(1)

Geachte A.B. de Vries en C. Jansen,

U ontvangt hierbij de jaaropgave van uw hypothecaire lening bij Merius Hypotheken, over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020. U kunt deze gegevens gebruiken voor uw Belastingaangifte 2020.

Wij hebben uw gegevens, voor zover we dat wettelijk verplicht zijn, doorgegeven aan de Belastingdienst. Vanaf het moment dat u aangifte kunt doen, zijn deze gegevens beschikbaar in de vooraf ingevulde aangifte. Wanneer u aangifte doet, controleer dan goed of alle gegevens juist zijn en vul deze, waar nodig, aan.

(2) Del	(3) Datum	Saldo (4)	(5) Verschil	(6) Berekende rente	Datum	Saldo
01	01-01-2020	€180.000,-	€-11.337,87	€4.627,00	31-12-2020	€168.663,00
02	01-01-2020	€166.249,74	€-14.646,66	€4.224,00	31-12-2020	€151.594,00
03	01-01-2020	€0,00		€0,00	31-12-2020	€0,00
Totaal		€346.249,74	€-25.984,53	€8.851,00		€320.257,00

Fiscale gegevens over het belastingjaar 2020 (7)

Restant lening per 31 december 2020 (8)	€
Berekende rente	€
Betaalde rente	€
Ingehouden NHG borgtochtprovisie	€
Ingehouden bereidstellingsprovisie	€

Bouwdepot	
Saldo per 31 december 2020	€
Rentevergoeding bouwdepot 2020 (9)	€

Merius Hypotheken is een handelsnaam van Fenerantis B.V.
Kingsfordweg 43-117 - 1043 GP Amsterdam | Postbus 37157 - 1030 AD Amsterdam | www.meriushypotheken.nl
KvK: 62473492 | BTW: NL8144.08.928.B01 | AFM: 12043427

Document referentie: JaaropgaveMeriusHypotheek

Blad 1 van 2