

Uitleg Jaaroverzicht Merius Hypotheken

(1)

Dit is een voorbeeld van het jaaroverzicht 2018 met uitleg over de verschillende rubrieken. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van het jaaroverzicht hiernaast. Alle vermelde bedragen zijn in euro's.

(2)

Hieronder staan de leningdeelnummers waaruit de hypotheek is opgebouwd.

(3)

Deze kolom vermeldt de datum van het betreffende leningdeel. Deze datum kan zijn:

- De ingangsdatum lening(deel);
- De wijzigingsdatum naar een andere rentevaste periode;
- De wijzigingsdatum naar een andere hypotheekvorm.

(4)

Deze kolom vermeldt de hoogte van het leningdeel op 1 januari 2018 of, indien later verstrekt, per ingangsdatum van het leningdeel.

(5)

'Mutaties' zijn (extra) aflossingen. Extra aflossingen die na 27 december 2018 door ons zijn ontvangen, hebben wij niet meer in kunnen verwerken.

(6)

In de kolom 'berekende rente' staat de hypotheekrente die in 2018 in rekening is gebracht.

(7)

Achter 'Totaal' vermelden wij het saldo van de hypotheek per 31 december 2018. Dit is het restant van uw lening.

(8)

In de rubriek 'Fiscale gegevens over het belastingjaar 2018' hebben wij de bedragen bij elkaar gezet die nodig zijn bij het invullen van uw belastingaangifte over 2018.

(9)

Onder 'Bouwdepot' staat het resterende saldo van het bouwdepot en de rentevergoeding over het bouwdepot in 2018. Het onderdeel 'Bouwdepot' is alleen van toepassing wanneer er in 2018 een bouwdepot liep.

						Relatienummer: 3004198	
						Datum: 10 december 2018	
						Betreft: Jaaroverzicht	
						Telefoon: 088-205 64 60	
						Bijlagen:	
<p>(1) De heer H. Hypotheek Koopwoningweg 5 9999 XX Leningstad</p>							
<p>Geachte heer Hypotheek,</p>							
<p>Hierbij ontvangt u het jaaroverzicht van uw Merius Hypotheek per 31 december 2018. U kunt deze informatie gebruiken voor het doen van uw belastingaangifte over 2018. Wij geven uw gegevens, voor zover we dat wettelijk verplicht zijn, door aan de Belastingdienst. Vanaf het moment dat u aangifte kunt doen, zijn deze gegevens beschikbaar in de vooraf ingevulde aangifte. Wanneer u aangifte doet, controleer dan goed of alle gegevens juist zijn en vul aan waar nodig.</p>							
Lenin gdeel (2)	Datum (3)	Saldo (4)	Mutaties (5)	Berekende rente (6)	Datum	Saldo	
01	1-1-2018	199.000,00		4.328,28	31-12-2018	199.000,00	
02	1-1-2018	191.995,00	-3.045,68	4.146,58	31-12-2018	188.949,32	
03	1-1-2018	12.500,00	-198,30	269,97	31-12-2018	12.301,70	
Totaal			-3.243,98	8.744,83		(7) 400.251,02	
Fiscale gegevens over het belastingjaar 2018 (8)							
Restant lening per 31 december 2018						€	400.251,02
Berekende rente						€	8.744,83
Betaalde rente						€	8.744,83
Bouwdepot (9)							
Saldo per 31 december 2018						€	3.873,63
Rentevergoeding bouwdepot 2018						€	1.358,24
<p>Indien u vragen heeft over uw belastingaangifte of belastingregels, dan kunt u deze informatie vinden op belastingdienst.nl, of u kunt telefonisch contact opnemen met de Belastingdienst via 0800 0543.</p>							