

DECLARATIEFORMULIER

BOUWDEPOT

Leningnummer:

Naam:

E-mailadres:

Rubriek verbouwingsplan Bijv. vloer, dak, keuken	Factuurnummer	Bedrag	Uitbetalen aan:	
			Mijzelf	Bedrijf
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totaalbedrag*				

**Let op! Het totaalbedrag moet minimaal €500,00 zijn.*

Heeft u een nieuwbouwwoning en is uw adres bekend? Dan kunt u hier uw nieuwe adres doorgeven:

Adres: Postcode en woonplaats:

Ingangsdatum nieuw adres:

Als u dit declaratieformulier invult en opstuurt, verklaart u dat:

- bij verbouw, de rekening betrekking heeft op de gemaakte afspraken in het verbouwingsplan dat door ons voor het ingaan van de lening is goedgekeurd.
- bij nieuwbouw, de rekening overeenkomt met het afgesproken termijnschema in de koop-/aanneemovereenkomst en/of de meerwerklijst welke door ons voor het ingaan van de lening is goedgekeurd.
- de verbouwing is gedaan zoals staat beschreven in het taxatierapport dat door ons is goedgekeurd. Uit het taxatierapport moet ook blijken dat de waarde van uw woning na de verbouwing is gestegen.
- de rekeningen met het juiste bedrag zijn ingediend en deze nog niet eerder zijn gedeclareerd.
- u ons toestemming geeft om, indien nodig, informatie op te vragen bij de aannemer, leverancier of andere betrokkenen over de ingediende declaratie.

Is de bouw of verbouwing van de woning (het onderpand) afgerond? JA NEE (aankruisen wat van toepassing is).
Zo ja, dan verzoekt u ons om verrekening van het resterende saldo van uw bouwdepot.

Blijkt de waardevermeerdering van uw woning niet uit de ingediende rekeningen? Dan moet u een verklaring van de taxateur meesturen, waarin staat dat de bouw of verbouwing afgerond is en wordt de huidige marktwaarde van uw woning (het onderpand) vermeld.

Datum: Handtekening:

UITLEG DECLARATIEFORMULIER

BOUWDEPOT EN BELANGRIJKE INFORMATIE

INDIENEN

Hoe gebruikt u het declaratieformulier?

U dient het formulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Lees deze handleiding goed door voordat u het formulier invult.

Welke bedragen kunt u declareren via het declaratieformulier?

U kunt uitsluitend bedragen declareren die u heeft opgenomen in het verbouwingsplan, uw meerwerkspecificatie of in uw aanneemovereenkomst.

Wat moet u meesturen met dit formulier?

Een kopie van iedere rekening die u declareert. Originele rekeningen heeft u nodig als garantiebewijs. Stuur ons daarom uitsluitend kopieën toe.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen?

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn waarvoor u precies heeft betaald.
- Het is niet mogelijk om aankopen bij particulieren via het bouwdepot uit te laten betalen. Merius Hypotheken betaalt alleen rekeningen van bedrijven. Alle ingediende rekeningen moeten voorzien zijn van een kvk-nummer, btw-nummer en moeten in het Nederlands, Duits of Engels geschreven zijn. Wij betalen ingediende rekeningen alleen uit op een Nederlands IBAN nummer.
- Stuurt u een kassabon in? Dan moeten hier in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier op staan. Als dit niet het geval is, kunnen we de kassabon niet uitbetalen.
- Stuurt u een pinbon in? Dan moet u ook altijd een kopie van de rekening of kassabon meesturen. Zonder kopie kunnen we de pinbon niet uitbetalen.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van de offerte mee. Ook als u deze al eerder heeft toegestuurd.
- Heeft u een hypotheek met NHG? Let erop dat de datum van de rekening altijd na de aanvraagdatum van de hypotheek ligt.

Wat doet u als er sprake is van achterstallig onderhoud en u deze kosten wilt declareren?

Extra kosten voor achterstallig onderhoud, die niet zijn opgenomen in de specificatie, kunt u helaas niet declareren.

Wat kunt u doen als bedragen van rekeningen anders zijn dan het verbouwingsplan of als de verbouwkosten hoger zijn dan gepland?

U kunt contact opnemen met uw adviseur om de mogelijkheden te bespreken en samen tot een oplossing te komen.

Waar moet u het formulier naartoe sturen?

Het declaratieformulier en de bijbehorende kopieën van rekeningen kunt u versturen naar:

Merius Hypotheken
Postbus 37157
1030 AD Amsterdam

Per e-mail: klantenservice@meriushypotheken.nl

Als u ons mailt, vergeet dan niet uw leningnummer in het onderwerp te zetten.

UITBETALEN

Naar welke bankrekening wordt het bedrag overgemaakt?

Betalingen worden gestort op de rekening waarvan we ook het maandbedrag incasseren. Betalingen aan een bedrijf worden overgemaakt naar het rekeningnummer op de factuur.

Hoe lang duurt een uitbetaling?

Een uitbetaling duurt ongeveer 5 werkdagen.

Wanneer wordt een rekening niet uitbetaald?

We gaan niet over tot uitbetaling als uit onze controle blijkt dat de ingediende rekening niet klopt of niet voldoet aan de door ons gestelde voorwaarden. Indien dit het geval is, nemen we contact met u op.

Wordt uw declaratie in behandeling genomen als u het maandbedrag te laat of helemaal niet betaalt?

Zolang er een betalingsachterstand is, nemen we uw uitbetalingsverzoek niet in behandeling.

Moet het bedrag overgemaakt worden naar uw bankrekening?

Vergeet dan niet een bewijs mee te sturen dat u zelf de rekening al betaald heeft.

GOED OM TE WETEN

Wat gebeurt er met het resterende bedrag in uw bouwdepot als de verbouwing is afgerond?

Het bedrag dat na de verbouwing nog in uw bouwdepot staat, brengen we in mindering op de hoofdsom.

Hoe kunt u het nieuwe adres van uw nieuwbouwwoning doorgeven?

Op het declaratieformulier kunt u uw nieuwe adres en de ingangsdatum doorgeven. Uiteraard kunt u ons ook een adreswijziging sturen. Het adreswijzigingsformulier vindt u op onze website.

Hoe ontvangt u nieuwe declaratieformulieren?

Deze kunt u telefonisch of per e-mail bij ons opvragen. U kunt ons telefonisch bereiken via 088 - 205 64 65 op werkdagen van 9.00 tot 17.30 uur of per e-mail via klantenservice@meriushypotheken.nl. U kunt de formulieren ook vinden op onze website www.meriushypotheken.nl.